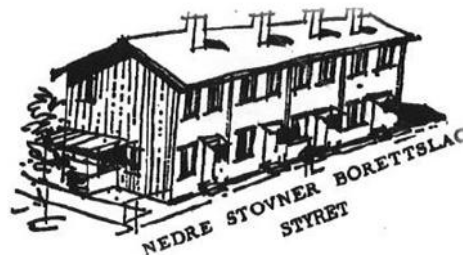


26.08.2015



Ekstraordinær generalforsamling – endring i vedtektene

Vi viser til stemmegivning på generalforsamlingen 24/8-2015 kl. 19.00 i Stovner Kirke, der styrets forslag om endring av tekst for vedtektenes punkt 4-6:

Teksten endres fra:

4-6 Verandaer og markterrasser

Verandaer og markterrasser skal ha liggende weather board panel (som under vinduer i dag). Mer markterrasse forstås en jord, stein eller treplating, som ligger på bakken, men grunnet tomtens topografi, kan ha en høyde på 50 cm fra grunn til gulv som høyeste mål.

Til:

4-6 Verandaer

Verandaer skal ha liggende panel med lovlig avstand og med lik dimensjon. Styret fastsetter dimensjon og avstanden mellom panelbordene.

Verandaer

Med referanse til ovennevnte endring i vedtektene har styret besluttet følgende:

- Alle verandaer skal ha liggende tett Weather board dimensjon 19x148
- Weather board som benyttes skal være ferdig grunnet
- Toppbordet skal være av type: impregnert dimensjon 48x148

Verandaene på C og D feltet er ferdigstilt i tråd med styrets beslutning.

Alle verandaer på A og B feltet skal være i tråd med generalforsamlingens og styrets beslutning. Vedlikeholdsprosjektet vil nå fortsette, og verandaer med tilbygg under vil de innleide håndverkerne ta hånd om.

Når det gjelder fritthengende verandaer vil de innleide håndverkerne ta hånd om de som har meldt inn dette til styret. Prisen på dette som tidligere informert om kr 3.125,-.

Hvis du har fritthengende veranda og ikke har meldt fra om at du ønsker at de innleide håndverkerne, er det ikke for sent: meld fra til Terje i styret på mail (terje.knudsen@gmail.com). Siste frist for bestilling av dette er tirsdag **1.september 2015**.

Rundskriv nr 8 2015

De av dere som har fritthengende terrasse der de innleide håndverkerne ikke skal håndtere dette, må andelseier selv sørge for at den fritthengende terrassen er i tråd med styrets beslutning som står ovenfor. Verandaene skal være lik verandaene som er på C og D feltet. Er du i tvil eller ha noen spørsmål vedrørende dette - ta kontakt med Terje i styret på telefon 906 43 300.

Andelseier har frist på seg til **10.september 2015** til å forholde seg til dette. Hvis andelseier ikke forholder seg til denne fristen vil styret be de innleide håndverkerne om å utføre jobben på andelseiers regning.

De innleide håndverkerne maler alle verandaene.

Dersom man ønsker å male underside av verandaer, males denne med «EGGHVIT S0502-Y»

Markterrasser

Når vedtektenes §4-6 ble endret er ikke disse lenger direkte regulert i våre vedtekter. Styret vil frem til neste ordinære generalforsamling arbeide med en retningslinje for våre utearealer som inkl. bl.a markterrassen. Styret ønsker å ha med noen andelseiere i denne jobben og ber om de som kunne tenke seg i å være med på dette sender en mail til: styret@nsbl.no.

Inntil retningslinjer og evt. vedtektshjemmel er på plass, følger vi den praksisen som har vært i borettslaget med at man sender inn søknad med tegninger til styret hvis man ønsker å sette opp ny markterrasse.

Garasjene

Det er forbudt å lade EL bil i garasjer!

Ved feil på garasjen, send mail til Leif@karlshus.no (merk med NSBL og garasjenummer), forventer responstid er en -1- uke.

Styret