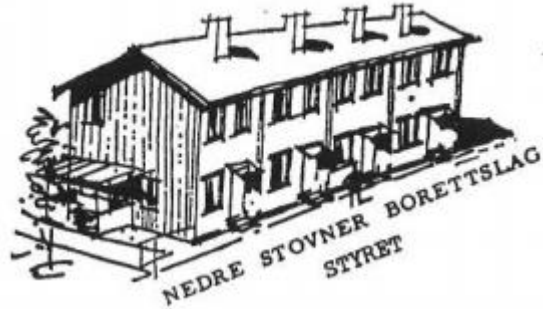


# RUNDSKRIV

## DESEMBER 2016



### Skifte av tak

Styret har gjort følgende vedtak:

Det legges takbelegg på alle tak med oppstart av arbeidet etter påsken 2017.

### Ladning av El-biler

Styret undersøker formalitetene rundt lovverket angående endring i dagens vedtekter.

Det jobbes med litt forskjellige løsninger på ladning av El-biler, men i våre vedtekter som ble vedtatt på generalforsamlingen i 2016:

**"Det er inntil videre ikke tillat å lade el-biler i borettslaget. Disponerer man el-bil må man sørge for at denne lades på andre steder enn innenfor borettslaget."**

Uavhengig av type løsning styret jobber med, kan disse ikke iverksettes før etter en ny generalforsamling hvor vedtektene eventuelt endres.

Kortsiktig løsning:

Det kan åpnes for at det kan sendes søknad til styret om drypplading av elbil ved maks 10 amp over eksisterende stikkontakt i garasjene. Dette mot en fast avgift på kr 400,- per mnd.

Hvis det viser seg at to av borettslagets elbiler deler samme kurs, må man enten avtale separate ladetider seg imellom, eller forsøke å få til et garasjebytte fram til den langsiktige løsningen er på plass.

Langsiktig løsning:

Det vil bli avtalt en større gjennomgang og befarings sammen med elbil foreningen for å se på hvilken varig løsning vi bør gå for. De vil da utforme en sluttrapport vi kan bruke i det videre arbeidet i for tilrettelegging.

I tillegg ser styret på muligheten for å etablere ladestasjoner utendørs med ladekort.

Styret innhenter råd fra Norsk Elbil forening og flere elektroentreprenører for å sikre at vi velger trygge løsninger.

## **Markiser**

Styret har gjort følgende vedtak:

Farge på markiser skal være:

- blå - mørk eller marine (ikke lys blå)
- grå – lys eller mørk (men ikke sort)

Markiser kan være ensfargede eller mønstrede i valgfritt mønster, men kun i vedtatte farger i mønsteret.

## **Parkering**

Styret viser til husholdningsreglene som er vedtatt for borettslaget.

Det viser seg at flere ikke overholder reglene. Det blir parkert på uoppmerkede plasser og på gjesteparkeringene, noe som fører til at veier og snuplasser blir stengt, og at besøkende ikke får plass på gjesteparkeringene.

**Styret forventer at alle beboere respekterer de vedtatte parkeringsreglene. Dersom dette ikke respekteres, vil styret fremover iverksette borttauing av ulovlig parkerte biler.**

Styret ser på muligheter for å anlegge flere fartsdumper, da fartsgrensen ofte ikke blir overholdt inne på borettslagets område.

## **Maling / skiftning av vinduer**

Styret har mottatt lister med oversikt over vinduer som må males. Den er noe mangelfull og vi vet også at det er noen flere vinduer som må skiftes. Vi vil innhente tilbud på maling og skiftning av vinduer i løpet av vinteren, og oppstart av arbeidet vil være våren 2017.

## **Diverse:**

Styret snakker med Frode Gran om muligheter for å brøyte foran postkasser og søppelskur.

Dersom noen har spørsmål eller innspill, ber vi om at det tas kontakt via styret sin e-post adresse:

Minner også om at mørketiden er her, og at man blir bedt om å ha utelysene på.

Styret ble oppfordret til å innføre en løsning der nye beboere blir tatt imot og informert om praktiske opplysninger om parkeringsplasser, utekran og søppelhåndtering. Styret tar dette opp med områdekomiteene.

**Vi ønsker alle en riktig**

**God jul og godt nyttår**

**Hilsen styret.**