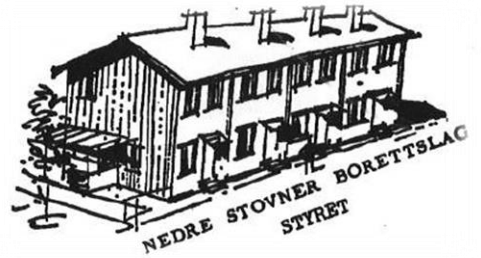


Rundskriv 1 2018

Til beboere av Nedre Stovner borettslag



06.02.2018

### **ENDRING AV HUSLEIE**

Styret har hatt en gjennomgang av borettslagets økonomiske situasjon og besluttet å øke husleien med 5% fra 1. april 2018.

Bakgrunnen for økningen er at vedlikeholdsbehovet har vært økende de siste årene.

Det som har spist en del av egenkapitalen er løpende vedlikehold som er utført ved siden av de store prosjektene:

- lekkasje og fukt i kjellere har medført graving og drenering.
- Det er flere utbygg med veranda som har hatt lekkasje.
- Det er byttet ut en del vinduer.
- Flere utbygg har begynt å sige slik at det må etableres ny fundamentering på disse.

Det vil komme ytterligere behov framover med en så gammel byggmasse som vårt borettslag består av.

Styret ser det derfor helt nødvendig å bygge opp egenkapitalen til et nivå som vi mener er akseptabelt. Det vil sikre at vi har en sunn økonomi framover som gjør oss i stand til å løse framtidig vedlikehold.

### **GENERALFORSAMLING**

Dato for generalforsamling er satt til onsdag 25. april 2018. Nærmere informasjon kommer.

**VED HENVENDELSER SÅ ER BORETTSLAGETS MAILADRESSE: [styret@nsbl.no](mailto:styret@nsbl.no)**

Mvh  
Styret