

Velkommen til Beboermøte i Nedre Stovner Borettslag



Agenda

- Avfallsløsninger
- Ladning av EL-BIL
- Grønntkomitè
- Nettside - informasjon
- Eventuelt

Avfallsløsning

Bakgrunn:

- Klager på søppel som renner over
 - Søppel som ikke skal i husholdningssøppel blir kastet i containere
 - Papp brettes og rives ikke opp
- Beboere legger søppel i fulle kasser
 - Fugler som drar søppel utover
 - Rotteplager
- Brannfare i eksisterende søppelskur
- Tunge biler inn i trange gater
 - Kjører i stykker gjerder
 - Stor belastning på veiene

Avfallsløsning

Forslag til ny løsning:

Dryppoppsamlere:

- Dypoppsamler består av en nedgravd oppsamlingsenhet med nedkastpunkt på bakkeplan.
- Naturlig komprimering gjør at kapasitetsutnyttelsen blir bedre i dypoppsamler enn i tradisjonelle plastbeholdere.
- Visuelt er det kun de universelt utformede nedkastpunktene over bakken som synes.
- Avfallet hentes med kranbil på en opparbeidet standplass enten i nærheten av bolig, ved parkering, postkasser eller i tilknytning til allmenn ferdsel.

Avfallsløsning

Forslag til ny løsning:

- **Dryppsamlere**

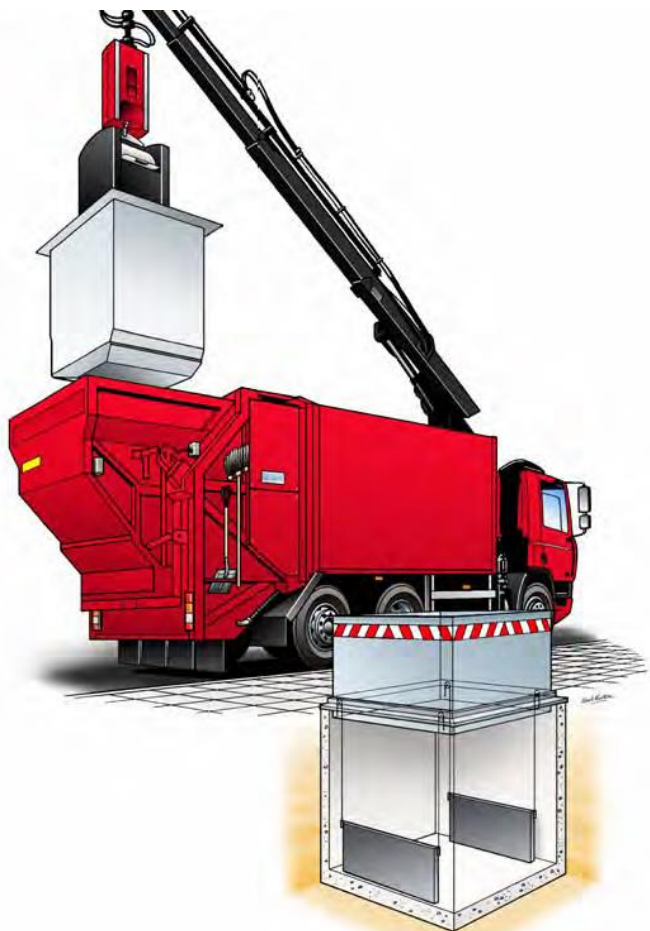
- Dypoppsamler er en hygienisk avfallsløsning som oppbevarer avfallet under bakken.
- Dette reduserer både lukt og fare for skadedyr.
- Dypoppsamler er en universelt utformet avfallsløsning der innkastlukene på nedkastpunktet er plassert slik at alle kan nå disse.
- Dypoppsamler er en mer brannsikker avfallsløsning enn plastbeholdere.
- Dypoppsamler er en estetisk og arealbesparende avfallsløsning da oppsamlingsenheten er under bakken. Det blir dermed større arealer som kan benyttes til lekeplasser, sykkelparkering eller andre fellesområder enn om man benytter tradisjonelle plastbeholdere.
- Dypoppsamler er en miljømessig fordelaktig avfallsløsning. Både arbeidsmiljømessig da renovatør slipper tunge løft og hardt fysisk arbeid, og nærmiljømessig da systemet medfører mindre støy og mindre utslipp av CO₂.

Avfallsløsning

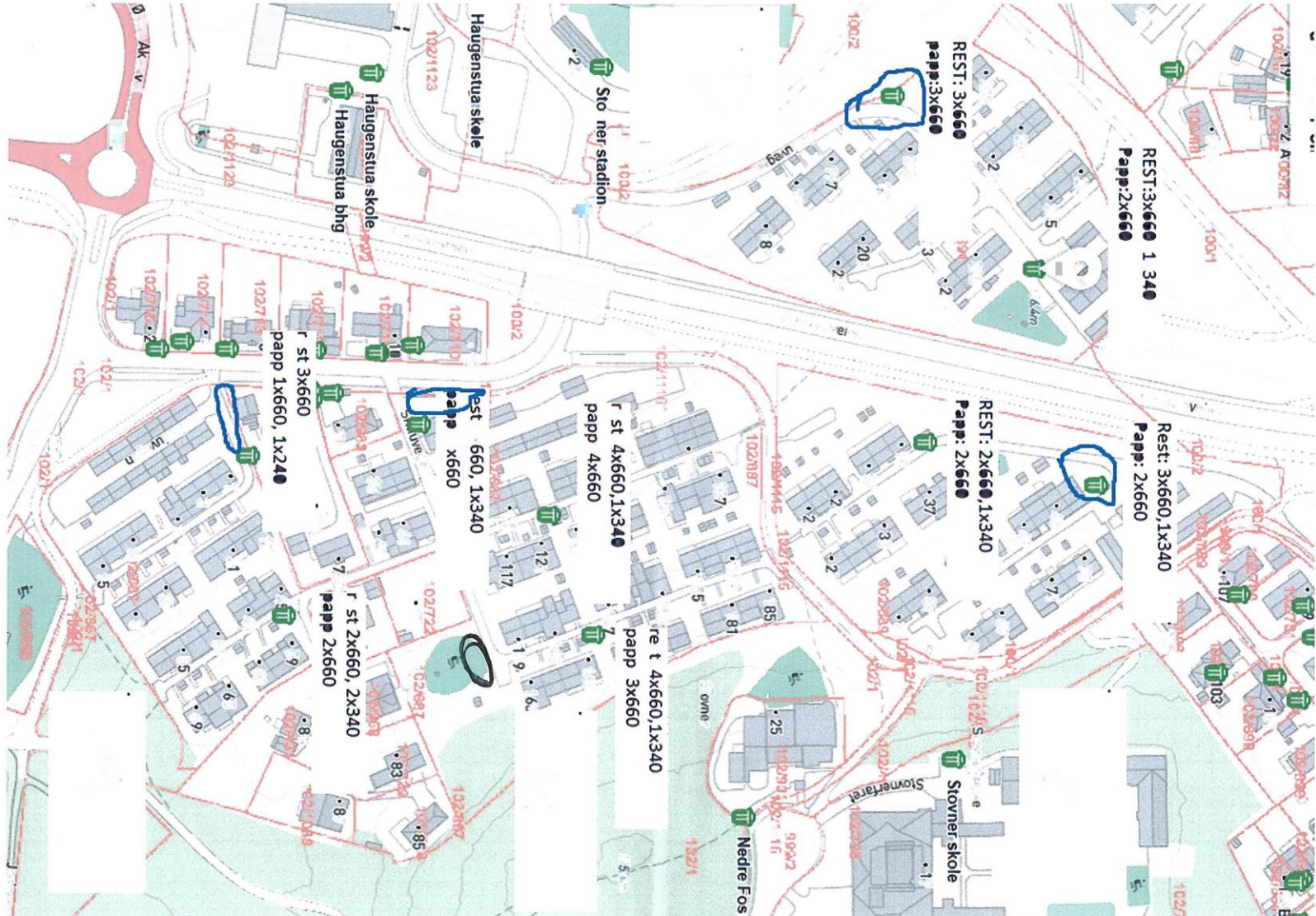
Plassering og kostnader:

- En restavfall og en papp på hver stasjon
- En stasjon på A-feltete ved garasjene
- To stasjoner på B-feltet – en ned ved garasjene og en ved lekeplass opp i gata
- En stasjon på C- feltet ved garasjene
- En stasjon på D-feltet ved postkassene
- Kostnad er budsjettert til kr. 1.500.000,-

Avfallsløsning



Avfallsløsning



Ladning av EL-Bil

Det er ikke lov å lade hybrid og El-biler i garasjene fram til du har installert godkjent utstyr.

Forskriften tillater kun ladning på 10A kurs.

Vi har 16A kurs, som vi har i våre garasjer.

Ulykker som skyldes feil ladning dekkes ikke av forsikring. Ved brann i våre garasjer er det svært sannsynlig at ikke bare en garasje brenner, men flere på rekken.

Da dette ikke dekkes av vår forsikring, vil dette måtte dekkes av beboer eller beboers forsikringsselskap.

Ladning av EL-Bil

Mange velger enkleste løsning her, og lader fra en helt vanlig stikkontakt hjemme. Det kan imidlertid gi fatale konsekvenser.



Ladning av EL-Bil

Bakgrunn:

- Flere og flere kjøper EL-biler eller ladbare hybridbiler og vil lade disse i egen garasje
- Våren 2017 vedtok stortinget at beboere i sameier og borettslag ikke skal kunne nektes lading på sin faste garasje- eller parkeringsplass.
- Dette er nå innført i eierseksjonsloven for sameier
- Det er ventet at det blir gjort tilsvarende endringer i borettslagsloven i løpet av høsten 2018.

Ladning av EL-Bil

Løsning:

Infrastruktur etableres for samtlige garasje plasser.

Det legges en flatkabel som går gjennom garasjebygget.

Hver enkelt garasjeeier kan velge og få ladeboksen ferdig installert samtidig med installasjon av infrastrukturen, eller få boksene installert i ettertid.

Montering foregår ved å «klipse» på en avtappingsmodul på flatkabelen, og føre en tilførselskabel ned til den enkelte ladestasjon.



Ladning av EL-Bil

Løsning:

- Det benyttes ZapCharger Pro ladebokser - som er markedets mest avanserte ladebokser, på slike anlegg.
- ZapCharger Pro utvikles og produseres i Norge for norske forhold.

ZapCharger Pro har innebygde funksjoner som støtter strømdeling og fasefordeling. Ved å kontrollere disse funksjonene kan alle ladere bruke all strøm som er tilgjengelig i installasjonen, og vil til enhver tid gi den raskeste og mest optimale ladehastigheten.

- ZapCharger Pro løsningen deler først all ledig strøm blant alle tilkoblede biler, og hvis den konfigurerbare minimale ladestrømmen ikke kan garanteres, blir de gjenværende bilene plassert i kø og flyttet fremover så snart en bil er ferdig ladet eller frakoblet.

Ladning av EL-Bil

Sikkerhet

- ZapCharger Pro er utformet i henhold til de høyeste standarder for sikkerhet, med en Type 2 kontakt som tåler høye belastninger over tid.
- Integrerte sikringer, elektronisk jordfeilvern og temperatursensorer er bygget inn i ladestasjonen for å sikre den høyeste grad av sikkerhet for både brukeren og strømnettet.



Ladning av EL-Bil

Alltid koblet til internett

- Hver ZapCharger Pro ladestasjon skal til enhver tid være koblet til internett. Lastbalansering, fasebalansering, brukeridentifikasjon og forbruksrapportering skjer via nettet. Det betyr også at brukere selv kan følge med på egen ladestatus og forbruk via Charge365s portal.
-
- Vi har i tilbudet lagt inn 1 stk 4G Industriruter LR77 v2, med 2 trådløse aksesspunkter for internett. Pris på dette ferdig satt opp, er inkludert i tilbudet.
-
- 4G ruterne trenger da et mobildata-abonnement. Charge365 kan levere trådløst Mobilt Bredbånds abonnement om ønskelig.
- Det kan etableres en betalingsløsning hvor beboer betaler for faktisk forbruk etter en fast pris pr kWt hvor også faste driftskostnader dekkes.

Ladning av EL-Bil

Kostnader

Pris ferdig installert lade-infrastruktur, inkl kabling for Wifi-internett	kr 495.000	eks.mva	kr 618.750	Inkl.mva
Internett /WiFi-løsning som leveres av Charge 365 – avklares senere.	0	eks.mva	0	Inkl.mva
ZapCharger Pro ladeboks montert samtidig med infrastruktur, per boks	kr 18.392	eks.mva	kr 22.990	Inkl.mva
Gravekostnader – Estimat, budsjettsum. Se side 12.	Kr 108.000	eks.mva	Kr 135.000	Inkl.mva

Støtteordninger

- Oslo Kommune gir tilskudd til ladeinfrastruktur for sameier. Tilskuddet er maksimalt 20% av godkjente investeringskostnader, og begrenset oppad til 5 000 kroner per ladepunkt det legges til rette for.
- Det gis ikke tilskudd til selve ladepunktet på den enkelte p-plass.

Grønt komitè

Oppgaver:

- Befaring på alle fire feltene.
- Registrerer hva er bra og hva må det gjøres noe med
- Prioritere hva som må gjøres, f.eks. beskjæring av busker og trær.
- Innhente faglige råd fra f.eks. en gartner
- Lage en kostnadsoversikt med forslag til budsjett til styre
- Organisere dugnader sammen med områdekomiteen
- Planlegge dugnadene sammen med områdekomiteen evt. komme med forslag til hva som bør gjøres.

Nettside

www.nsbl.no

The background of the slide is a faded, grayscale photograph of a residential neighborhood. In the foreground, there is a field of tall, dry grass. Behind the grass, several houses are visible, including a prominent two-story house in the center and a large barn-like structure to the right. The houses have multiple windows and are set against a backdrop of trees and a clear sky.

Eventuelt

