

Kommentarer til **Årsrapport og årsregnskap for 2019**

Spørsmål til regnskapet:

1) Drift og vedlikehold har en sprekk på ca kr 800.000 i forhold til budsjettet - hva er årsaken til dette?

Svar: Hovedårsaken er kostnader i forbindelse med utvidelsen av strøm til garasjene og kostnader for sprengning i forbindelse med nytt avfallssystem. Det ble ikke budsjettet 2018, men vi fikk varsel tidlig i prosessene slik at det er med i lånefinansieringen av prosjektene. I tillegg fikk vi hatt noen økte kostnader i forbindelse med skader på rekkehus der den største kostnaden var ca. kr. 300.000,- for et rekkehus. Dette dekkes ikke av forsikringen.

2) Note 7 Her er det oppgitt andre konsulenter kr 27.625 - hva er dette?

Svar: Det er for sluttrapport fra en ekstern uavhengig konsulent i forbindelse med inspeksjon av nye tak, takrennerrenn og avløp. Styret valgte å engasjere en uavhengig konsulent for å gå gjennom hele leveransen før vi signerte sluttrapport fra entreprenør.

3) TV-anlegg/bredbånd er ca kr 100.000 over budsjett- hva skyldes dette?

Svar: Bredbåndsdelen av GET ble tidligere belastet posten for Telefon/annet under posten Andre driftskostnader. Det er nå flyttet til fellesposten TV-anlegg/bredbånd. Det er kun økt med konsumprisindeksen. I 2018 betalte vi totalt ca. kr. 566.000,-kr.

4) Renter på lån - 2,85% pr. 1/2-2020. Hva gjøres her i forhold til nedgang styringsrenten?

Svar: Banken har redusert renten til effektiv rente på 2.1 % etter første endring av styringsrenten. Etter oppfølging fra Styret har de nå senket renten til 1,78%.

Anita Pelsholen (eier) 13. mai kl. 18:08

Burde ikke vedlegget være selve årsrapport og regnskap?

Svar: Det er lastete opp feil vedlegg. OBOS beklager det.

Allan Michael Gloinson (eier) 13. mai kl. 18:14

Hvorfor er det budsjettet med kun kr 5000 i finanskostnader for 2020 når vi fortsatt har stor gjeld?

Svar: Her har OBOS lagt inn feil tall. Korrekt tall er kr. 902.000,-.

Britt-Heidi Liland (eier) 13. mai kl. 18:19

NOTE 14: Vi ønsker ytterligere detaljer på rehabilitering.

Svar: Note 14 er en noteopplysning til et tidligere regnskap. Den inngår ikke i regnskapet og er følgelig slettet i regnskapsfilen, slik at dette ikke føres videre til årsoppgjøret for 2020.

Etterfølgende notenummerering er korrigert slik at 15 nå er 14, osv.

NOTE 10: Hvordan kan skadedyr og soppkontroll koste omtrent like mye som gressklipping?

Svar: Vi har to avtaler med Rentokil som gjelder skadedyr. Det er en avtale hvor for kontroll av kummer og en for kontroll rundt husene. Det er mulig det er tid for reforhandling av disse avtalene nå som vi har ny avfallsøsning.

Mats Gunnmarker (eier) 13. mai kl. 18:19

Jeg vil vite hva bommen på A feltet har kostet.

Svar: Bom inklusive montering kostet totalt kr. 53.500,- inkl. mva.

Svar: Bom kostet ca. kr. 30.000 og Bent Pedersen (eier) 14. mai kl. 15:16

Det er uforsvarlig at vi skal betale såpass høye rentekostnader når den er på et historisk lavt nivå. Hva konkret har styret gjort eller ev. planlegger å gjøre for å få den kostnaden ned? Hvis man ikke klarer å få en bedre rente med OBOS, bør man heller vurdere å bytte bank. Vi er ikke forpliktet til å ha avtale med en aktør som ikke jobber «for» oss.

Svar: Banken har redusert renten til effektiv rente på 2.1 % etter første endring av styringsrenten. Etter oppfølging fra Styret har de nå senket renten til 1,78%.

Abobaker Shaukat Bhatti (eier) 16. mai kl. 04:36

NOTE 8: Jeg ønsker spesifisert utgifter ved. bom på nedre A-felt komplett med graving og montasje.

Svar: Bom inklusive montering kostet totalt kr. 53.500,- inkl. mva.

Tore Olaf Andersen (eier) 18. mai kl. 20:59

Kommentarer **Fastsettelse av andre honorarer for perioden 2019 - 2020**

Hvorfor er det behov for ytterligere styrehonorar utover det allerede avsatte honoraret til 230'? Hvilket merarbeid er styremedlemmene gjør at det fører til behov for enda mer kostnader til denne posten?

Svar: Andre honorarer er honorarer til områdekomiteene og fritidskomiteen. Det er ikke honorar til styret.

Abobaker Shaukat Bhatti (eier) 16. mai kl. 04:20