

Velkommen til Beboermøte i Nedre Stovner Borettslag



Agenda

- Prosjekt Ladning av EL-BIL
- Prosjekt ny avfallshåndtering
- Brannsikkerhet
- Nettside - informasjon
- Litt om noe

Ladning av EL-Bil

Løsning:

Vi har inngått en 1 års avtale.

Infrastruktur etableres for samtlige garasje plasser.

Det legges en flatkabel som går utenpå garasjebygget.

Det er kun tillatt å installere ladeboks fra vår leverandør.

Hver enkelt garasjeeier kan velge og få ladeboksen ferdig installert samtidig med installasjon av infrastrukturen, eller få boksene installert i ettertid.

Montering foregår ved å «klipse» på en avtappingsmodul på flatkabelen, og føre en tilførselskabel ned til den enkelte ladestasjon.



Ladning av EL-Bil

Opprinnelige Kostnader

Pris ferdig installert lade-infrastruktur, ink kabling for Wifi-internett	kr 806.205,-
ZapCharger Pro ladeboks montert samtidig med infrastruktur, per boks	kr 19.990
ZapCharger Pro ladeboks montert etter installasjon av infrastruktur, per boks	Kr. 22 990
Gravekostnader – Estimat, budsjettsum.	Kr 135.000
Estimerte kostander fra Hafslund	Kr 200.000

Støtteordninger

- Oslo Kommune gir tilskudd til ladeinfrastruktur for sameier. Tilskuddet er maksimalt 20% av godkjente investeringskostnader (ca. 230.000,-)
- Det gis ikke tilskudd til selve ladepunktet på den enkelte p-plass.

Ladning av EL-Bil

Faktiske Kostnader

Pris ferdig installert lade-infrastruktur, ink kabling for Wifi-internett	kr 806.205,-
Gravekostnader	Kr 405.000,-
Kostander fra Hafslund	Kr 161.000

Støtteordninger

- Oslo Kommune godkjente ikke vår søknad og begrunnelsen var at støtte ikke er en «utløsende faktor» for å gjennomføre prosjektet. Vi hadde gjort for mye forberedende arbeid før vi søkte som at vi hadde på plass budsjett, pris og leverandør.

Gravekostnader

- Vi må utvide tilførselen til garasjene og det krever at det graves fra transformator til hver garasje. Spesielt er graving ned til A-feltet kostbart.
- Dette gjør at vi ikke berører eksisterende strøm i garasjene.

Finansiering

- Det påvirker ikke husleie etc. da vi har tatt høyde for slike kostnader når vi prosjekterte og lånerammen er tilstrekkelig til å dekke dette prosjektet og avfallsløsning.

Ladning av EL-Bil

Framdriftsplan

Felt A

- Nettservice Drammen iverksetter detaljprosjekteringen. Nettservice oppgir 3-4 uker fra besvart henvendelse til de leverer og legger stikkledningen.

Felt B

- De skal befare jobben sammen med SV Asfalt uke 43

Felt C

- De er i gang med planlegging av graving og stikkledning.

Felt D

- De er i gang med planlegging av graving og stikkledning.

Felt B,C,D ferdigstilles om ca. 4-5 uker.

Felt A er mer usikker, men om alt går greit, ca. 5-6 uker

Avfallssystem

Økonomien ser ut til å lande i henhold til budsjett.

- Det har ikke kommet på noen uforutsette kostnader i dette prosjektet.
- Tilbyder har heller ikke varslet noen ekstraordinære kostnader

Framdriftsplan



Brannsikkerhet

Feiervesenet har vært på kontroll hos mange – de som har registret peis/ovn/ildsted.

Det er avdekket at noen av brannslukningsapparatene kanskje ikke vil fungere tilfredsstillende. Styret har da besluttet å bytte alle brannslukningsapparater og vi innhenter tilbud på dette nå.

Det er nå høst og det nærmer seg jul. Det er en periode med mye bruk av stearinlys og peiskos.

Det er derfor spesielt viktig å utvise varsomhet og at alle brannmeldere fungerer tilfredsstillende. Viktig at dere sjekker batteriene.

Vi har laget en veileder ved brann som vil deles ut til alle og som også vil henges opp på infotavlene.

Brannsikkerhet

BRANNINSTRUKS

Varsle: Oppdages brann eller røyk skal brannvesenet varsles uten opphold. Slå alarm og forsøk å varsle beboerne.

Redde: Evakuere bygningen. Barn og eldre/uføre hjelpes ut.

Slokke: Ved mindre branttilløp forsøk å slokke brannen med tilgjengelig slokkeutstyr.

Lukk dører og vinduer. Hvis brannen ikke slokkes straks er det særlig viktig at dører til det rom hvor det brenner, samt korridorskiller og trapperomdører holdes lukket for å hindre spredning.

Gjør deg kjent med: - Rømningsveier og nødutganger.
- Hvor slokkeutstyr er plassert.

Sørg for at rømningsveier og nødutganger alltid er frie.
Gjør deg kjent med hvordan slokkeutstyret skal brukes.

Oppmøtested ved brann er:



Litt om noe

Det er høst og mørkt om kvelden – husk å ha på utelys. Styret jobber med å bytte ut lampene med LED for å få bedre lys, spare strøm og slippe og bytte pærer.

Det er viktig at alle holder hager og hekker i god stand slik at de ikke vokser ut i veien eller dekker for lys. Det blir også et bedre bomiljø om alle bidrar til å holde det fint rundt oss.

Rotter og mus – nå er tiden for at de trekker inn. Husk å stenge alle åpninger, spesielt der avløpsrør og vanninntaket er. I tillegg er det viktig at nedfallsfrukt plukkes opp. Nedfallsfrukt er både juleaften og 17. mai for rotter og mus.

I henhold til vedtak på generalforsamlingen angående tilbygg og husleie, vil en takstmann komme å måle opp bruksareal (BRA) på alle tilbygg. Det vil skje i november og nærmere informasjon kommer.

Nettside

www.nsbl.no

The background of the slide is a faded, grayscale photograph of a residential neighborhood. In the foreground, there is a field of tall, dry grass. Behind the grass, several houses of varying styles are visible, including a prominent two-story house with a gabled roof and a larger, multi-story apartment-style building. The overall scene is somewhat overcast and lacks sharp detail due to the fading effect.

Eventuelt

