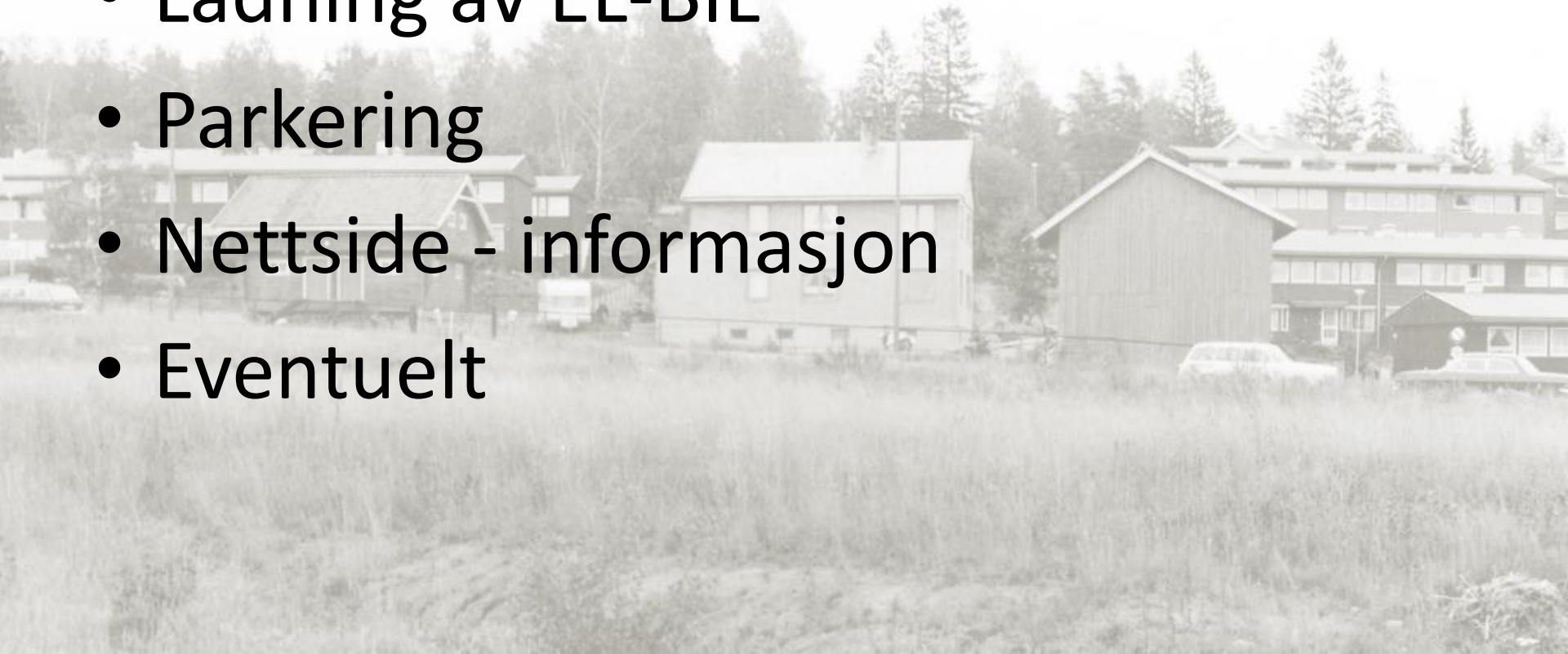


# Velkommen til Beboermøte i Nedre Stovner Borettslag



# Agenda

- Regnskap prosjekt tak
- Ladning av EL-BIL
- Parkering
- Nettside - informasjon
- Eventuelt



# Regnskap prosjekt Tak

Taktekking	Eks Mva	Inkl MVA
Pristilbud Sort:	kr 5 874 060,00	kr 7 342 575,00
Tillegg Renner under terasse	kr 148 800,00	kr 186 000,00
Tillegg nedløp	kr 284 400,00	kr 355 500,00
Takstiger og sklisikring	kr 203 000,00	kr 253 750,00
Vindskier	kr 104 880,00	kr 131 100,00
SUM	kr 6 615 140,00	kr 8 268 925,00
Stillas maling vindu		kr 100 000,00
10% påslag Nortekk - vindu		kr 112 518,75
Maling Vinduer	kr 900 150,00	kr 1 125 187,50
SUM		kr 9 606 631,25
Avsatt tilleg 15%		kr 1 101 386,25
<b>Totalsum avsatt til prosjektet</b>		<b>kr 10 708 017,50</b>

SUM	kr	7 761 018,00	kr	9 701 275,00	Etter mengdeberegning
20170998	kr	54 000,00	kr	67 500,00	Endringsmelding 1/pipe 27
20171106	kr	51 015,00	kr	63 769,00	Råte S91-97&163-169
20171333	kr	66 000,00	kr	82 500,00	Endringsmelding 3/pipe 33
20171350	kr	68 000,00	kr	85 000,00	Endringsmelding 4/pipe 34
20171734	kr	2 555,00	kr	3 194,00	S131 Beslag vindu tak
20181350	kr	40 000,00	kr	50 000,00	Pipehatter D-feltet
SUM	kr	281 570,00	kr	351 963,00	ca 3,6% av prosjektkost.
<b>Totalsum prosjektet</b>	<b>kr</b>	<b>8 042 588,00</b>	<b>kr</b>	<b>10 053 238,00</b>	

# Ladning av EL-Bil

Dagens løsning, Husordensregler Pkt. P Garasjer:

- Lading av El-Bil i garasjene må bare forekomme etter spesifikk tillatelse fra styret og i tråd med de til enhver tid gitte retningslinjer for lading. 0393 Side 7 av 7
- Husordensregler i Nedre Stovner Borettslag
- Frem til endelig løsning for lading i borettslaget er på plass er denne muligheten å betrakte som en prøveordning, og styret påberoper seg retten til å når som helst trekke tilbake gitte tillatelser hvis forholdene krever det. Før tillatelse vil bli gitt må beboer oversende styret dokumentasjon på at garasjens ladepunkt overholder NEK400:2014 normens delnorm 722 om forsyning av elektriske kjøretøy.
- Dersom det er flere garasjer som deler kurs og ønsker lading vil det bli satt opp faste «ladedager» per garasje for å unngå samtidig lading.
- Strømforbruk dekkes ved en fast avgift på 400,-/mnd».

# Ladning av EL-Bil

## Bakgrunn:

- Flere og flere kjøper EL-biler eller ladbare hybridbiler og vil lade disse i egen garasje.
- Våren 2017 vedtok stortinget at beboere i sameier ikke skal kunne nektes lading på sin faste garasje- eller parkeringsplass.
- Dette er nå innført i eierseksjonsloven for sameier.
- Det blir gjort tilsvarende endringer i borettslagsloven i løpet av 2019.

# Ladning av EL-Bil

## Valg av leverandører

### Tre kriterier:

- Pris
- Tilbudsbeskrivelse
- Løsning

Leverandør	Grunnpris	Graving	Utvide tilførsel	Stipulert Hafslund	Løsning	Pr ladepunkt beboer	SUM ekskl ladeboks
Elektriker'n Kjell Sæterøy	kr 941 205,00	Inkl	inkl	kr 200 000,00	Charge 365 - Zaptec	kr 19 990,00	kr 1 141 205,00
Evboks	kr 440 000,00	Ikke tilbudt	Ikke tilbudt	kr 200 000,00	EVBox	kr 20 762,00	kr 640 000,00
Grønn Kontakt/Sønnico	kr 1 170 041,00	Inkl	inkl	kr 200 000,00	Flexilader	kr 18 450,00	kr 1 370 041,00

### Tilbudsbeskrivelse

EVBoks var ikke på befaring og hadde ikke beskrevet utvidelse og tok forbehold om merkostnader ved utvidelse. Dette ga stor usikkerhet rundt kostnadene ved denne løsningen.

### Løsning:

Relativt like løsninger og like priser. Grønn kontakt og EVBoks ga fast pris på administrasjon av betalingsløsning. Vår vurdering er at dette gir hørere kost pr. beboer for drift.

# Ladning av EL-Bil

## Løsning:

Vi har inngått en 1 års avtale.

Infrastruktur etableres for samtlige garasje plasser.

Det legges en flatkabel som går utenpå garasjebygget.

Det er kun tillatt å installere ladeboks fra vår leverandør.

Hver enkelt garasjeeier kan velge og få ladeboksen ferdig installert samtidig med installasjon av infrastrukturen, eller få boksene installert i ettertid.

Montering foregår ved å «klipse» på en avtappingsmodul på flatkabelen, og føre en tilførselskabel ned til den enkelte ladestasjon.



# Ladning av EL-Bil

## Løsning:

- Det benyttes ZapCharger Pro ladebokser - som er markedets mest avanserte ladebokser, på slike anlegg.
- ZapCharger Pro utvikles og produseres i Norge for norske forhold.

ZapCharger Pro har innebygde funksjoner som støtter strømdeling og fasefordeling. Ved å kontrollere disse funksjonene kan alle ladere bruke all strøm som er tilgjengelig i installasjonen, og vil til enhver tid gi den raskeste og mest optimale ladehastigheten.

- ZapCharger Pro løsningen deler først all ledig strøm blant alle tilkoblede biler, og hvis den konfigurerbare minimale ladestrømmen ikke kan garanteres, blir de gjenværende bilene plassert i kø og flyttet fremover så snart en bil er ferdig ladet eller frakoblet.



# Ladning av EL-Bil

## Sikkerhet

- ZapCharger Pro er utformet i henhold til de høyeste standarder for sikkerhet, med en Type 2 kontakt som tåler høye belastninger over tid.
- Integrerte sikringer, elektronisk jordfeilvern og temperatursensorer er bygget inn i ladestasjonen for å sikre den høyeste grad av sikkerhet for både brukeren og strømnettet.



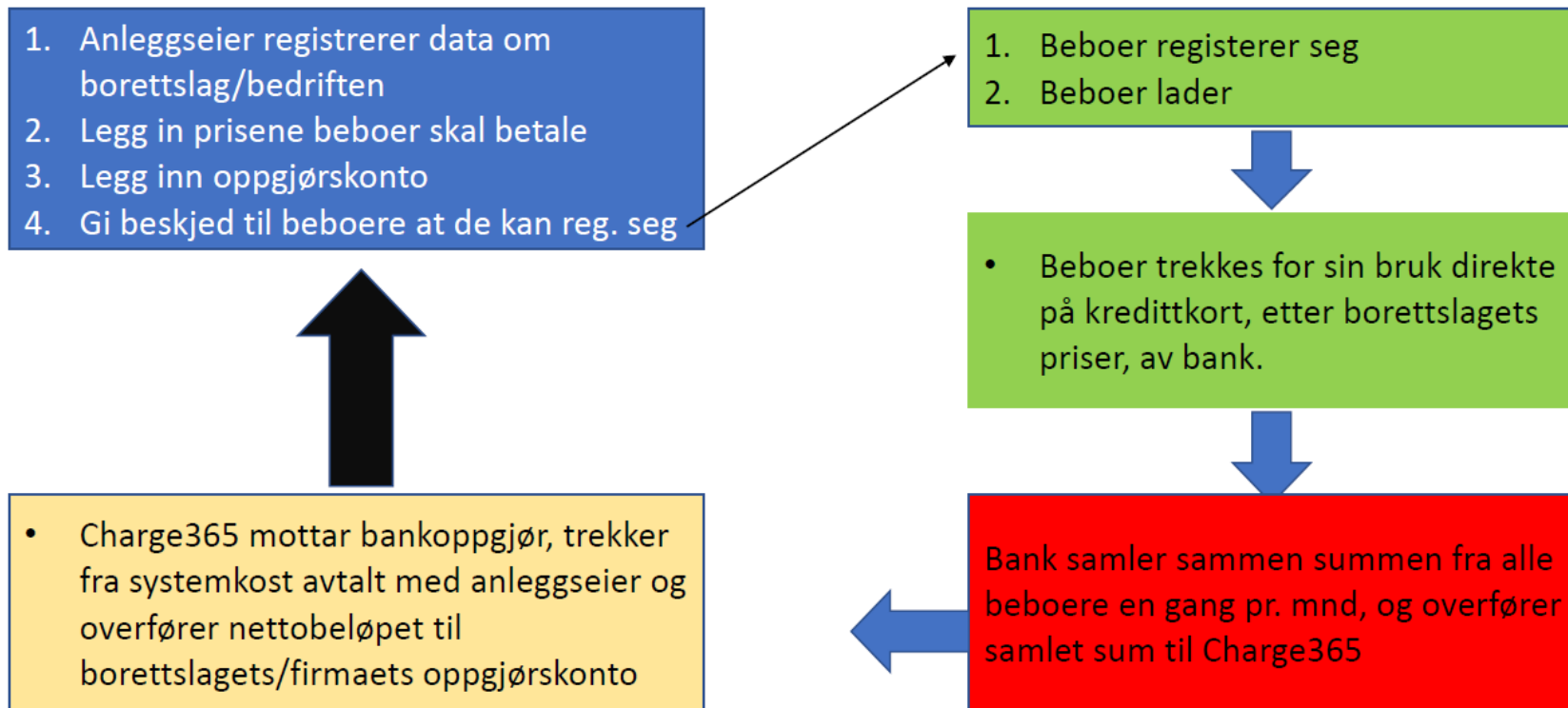
# Ladning av EL-Bil

## Alltid koblet til internett

- Hver ZapCharger Pro ladestasjon skal til enhver tid være koblet til internett. Lastbalansering, fasebalansering, brukeridentifikasjon og forbruksrapportering skjer via nettet. Det betyr også at brukere selv kan følge med på egen ladestatus og forbruk via Charge365s portal.
- Vi har i tilbudet lagt inn 1 stk 4G Industriruter LR77 v2, med 2 trådløse aksesspunkter for internett. Pris på dette ferdig satt opp, er inkludert i tilbudet.
- 4G ruterne trenger da et mobildata-abonnement. Charge365 kan levere trådløst Mobilt Bredbånds abonnement om ønskelig.
- Det etableres en betalingsløsning hvor beboer betaler for faktisk forbruk etter en fast pris pr kWt hvor også faste driftskostnader dekkes. Prisen på dette er 15% påslag på ordinær kwt pris.

# Ladning av EL-Bil

## PROSESSEN I CHARGE365 BETALINGSLØSNING



# Ladning av EL-Bil

## Kostnader

Pris ferdig installert lade-infrastruktur, ink kabling for Wifi-internett	kr 806.205,-
ZapCharger Pro ladeboks montert samtidig med infrastruktur, per boks	kr 19.990
ZapCharger Pro ladeboks montert etter installasjon av infrastruktur, per boks	Kr. 22 990
Gravekostnader – Estimat, budsjettsum.	Kr 135.000
Estimerte kostander fra Hafslund	Kr 200.000

## Støtteordninger

- Oslo Kommune gir tilskudd til ladeinfrastruktur for sameier. Tilskuddet er maksimalt 20% av godkjente investeringskostnader (ca. 230.000,-)
- Det gis ikke tilskudd til selve ladepunktet på den enkelte p-plass.

# Husordensreglene pkt. D Parkering

## Nåværende ordlyd i Husordensreglene pkt. D Parkering:

### Avsnitt 4:

Det er ikke tillatt å parkere tilhengerer på borettslagets parkeringsplasser, fellesområder eller i garasje.

### Avsnitt 5:

Parkering skal bare skje på oppmerkede parkeringsplasser eller i garasje. Har man garasje SKAL bilen parkeres i garasjen og ikke på parkeringsplass. Parkering utenom oppmerket parkeringsplass er ikke tillatt, og vil kunne medføre kontrollavgift eller borttauing. Beboerne må gjøre sine gjester oppmerksomme på disse bestemmelser. Styret har fullmakt til å effektivere eventuelle bøtelegginger og borttauinger, samt gjøre endringer i parkeringsreglene ved behov.

# Husordensreglene pkt. D Parkering

Endring av husordensregler:

Endres til:

Avsnitt 4 :

- Det er ikke tillatt å parkere tilhengerer eller biler med totallengde større enn 5 meter på borettslagets parkeringsplasser, fellesområder eller i garasje.

Avsnitt 5 endres til:

- Parkering skal bare skje på oppmerkede parkeringsplasser eller i garasje. Har man garasje SKAL bilen parkeres i garasjen og ikke på parkeringsplass. Parkering utenom oppmerket parkeringsplass er ikke tillatt. Parkering på borettslagets parkeringsplass, felt-C, kan kun skje med synlig parkeringsoblat Beboerne må gjøre sine gjester oppmerksomme på disse bestemmelse. Parkering utfor disse reglene vil føre til borttauing for eiers regning og risiko. Styret har fullmakt til å effektuere eventuelle bøtelegginger og borttauinger, samt gjøre endringer i parkeringsreglene ved behov.

# Nettside

[www.nsbl.no](http://www.nsbl.no)

The background of the slide is a faded, grayscale photograph of a residential neighborhood. In the foreground, there is a field of tall, dry grass. Behind the grass, several houses are visible, including a prominent two-story house with a gabled roof and a smaller house to its left. A white car is parked in the distance. The overall scene is slightly out of focus, giving it a soft, background appearance.

# Eventuelt

